

﴿ الوثائق المكونة لملف رخصة البناء ﴾

- 1) مطلب على ورق عادي معرف بالإمضاء من طرف طالب الرخص
- 2) شهادة ملكية أو حكم استحقاق أو وثيقة أخرى في تملك الطالب لقطعة الأرض المزمع إقامة البناء عليها (أصلية و حديثة العهد)
- 3) مشروع بناء في عدد 5 نظائر يتضمن الوثائق الآتية : (مثال موقعي ، مثال ترتيب البناية ، أمثلة تقاسيم لبناية، أمثلة المقاطع المنحدرة لارتفاقات وكذلك الواجهات بالمقاييس 50/1) معد من طرف مهندس معماري مرسوم بجدول عمادة المهندسين المعماريين
- 4) بطاقة إرشادات فنية ممضاة من طرف المهندس المعماري مصمم المشروع
- 5) مثال رسم عقاري أو مثال رفع طوبوغرافي معد من طرف مساح معرف به (أصلي)
- 6) قرار تصنيف إذا كانت القطعة المزمع إقامة البناء عليها محاذية للملك العمومي للطرق أو الملك العمومي البحري
- 7) ملف سلامة مصادق عليه من طرف مصالح الحماية المدنية
- 8) دراسة تتعلق بمؤثرات على المحيط بالنسبة لمشاريع التهيئة و التجهيز وتركيز المنشآت التي تكون لها انعكاسات سلبية على المحيط
- 9) مثال في الهيكل الحامل للمبنى معد من قبل مكتب دراسات أو مهندس مختص
- 10) وصل إيداع التصريح بالضريبة على الدخل أو الضريبة على الشركات للسنة المنقضية
- 11) شهادة إبراء المتعلقة بالأرض أو البناية موضوع طلب رخصة البناء للسنة الحالية

قرار وزيرة

التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية

في 17 أفريل 2007

ملاحظة :

* يتم البت في مطالب الترخيص في البناء في أجل لا يتعدى :

- 21 يوم من تاريخ إيداع ملف في الفرض تام الموجبات

- 45 يوم إذا كان مثال التهيئة بصدد الإعداد

- 60 يوم في صورة وجود البناية المزمع إنجازها في حدود مائتي متر (200م) حول المواقع الطبيعية أو الثقافية أو الأثرية أو حول المناطق المصانة أو المعالم التاريخية

﴿ الوثائق المكونة لملف رخصة البناء ﴾

- 1) مطلب على ورق عادي معرف بالإمضاء من طرف طالب الرخص
- 2) شهادة ملكية أو حكم استحقاق أو وثيقة أخرى في تملك الطالب لقطعة الأرض المزمع إقامة البناء عليها (أصلية و حديثة العهد)
- 3) مشروع بناء في عدد 5 نظائر يتضمن الوثائق الآتية : (مثال موقعي ، مثال ترتيب البناية ، أمثلة تقاسيم لبناية، أمثلة المقاطع المنحدرة لارتفاقات وكذلك الواجهات بالمقاييس 50/1) معد من طرف مهندس معماري مرسوم بجدول عمادة المهندسين المعماريين
- 4) بطاقة إرشادات فنية ممضاة من طرف المهندس المعماري مصمم المشروع
- 5) مثال رسم عقاري أو مثال رفع طوبوغرافي معد من طرف مساح معرف به (أصلي)
- 6) قرار تصنيف إذا كانت القطعة المزمع إقامة البناء عليها محاذية للملك العمومي للطرق أو الملك العمومي البحري
- 7) ملف سلامة مصادق عليه من طرف مصالح الحماية المدنية
- 8) دراسة تتعلق بمؤثرات على المحيط بالنسبة لمشاريع التهيئة و التجهيز وتركيز المنشآت التي تكون لها انعكاسات سلبية على المحيط
- 9) مثال في الهيكل الحامل للمبنى معد من قبل مكتب دراسات أو مهندس مختص
- 10) وصل إيداع التصريح بالضريبة على الدخل أو الضريبة على الشركات للسنة المنقضية
- 11) شهادة إبراء المتعلقة بالأرض أو البناية موضوع طلب رخصة البناء للسنة الحالية

قرار وزيرة

التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية

في 17 أفريل 2007

ملاحظة :

* يتم البت في مطالب الترخيص في البناء في أجل لا يتعدى :

- 21 يوم من تاريخ إيداع ملف في الفرض تام الموجبات

- 45 يوم إذا كان مثال التهيئة بصدد الإعداد

- 60 يوم في صورة وجود البناية المزمع إنجازها في حدود مائتي متر (200م) حول المواقع الطبيعية أو الثقافية أو الأثرية أو حول المناطق المصانة أو المعالم التاريخية