

المحضر الجملي لجلسة المجلس البلدي
لبلدية المرسى
في دورته العادية الرابعة لسنة 2018
ليوم الثلاثاء 12 فيفري 2019

إنعقدت يوم الثلاثاء 12 فيفري 2019 على الساعة الثانية و النصف بعد الزوال بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2018 برئاسة السيد محمد سليم المحرزي ، رئيس البلدية ، وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس الآتي ذكرهم ، بعد توجيه إستدعاءات تطبيقا لما يقتضيه القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحليّة ، ووفقا للنص التالي :

الموضوع : إستدعاء .

وبعد ، أشرف بإستدعائكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2018 ، و ذلك يوم الثلاثاء 12 فيفري 2019 على الساعة الثانية و النصف بعد الزوال (14.30) بقصر البلدية للتداول .

- | | |
|------------------------------|---|
| السيدة نبيلة حمزة | المساعدة الأولى لرئيس البلدية ، |
| السيد عياض الزهار | المساعد الثاني لرئيس البلدية ، |
| السيد رؤوف الشنوفي | المساعد الرابع لرئيس البلدية ، رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة ، |
| السيد محمد ضياف الدريدي | مستشار ، رئيس دائرة قمرت ، |
| السيد محمد شراد | مستشار ، رئيس دائرة المرسى الرياض ، |
| السيد قيس النيقرو | مستشار ، رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة ، |
| السيدة روضة الزاوشي رزق الله | مستشارة ، رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم ، |
| السيدة عائشة المهيري | مستشارة ، رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة ، |
| السيدة منى المطهري | مستشارة ، رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم ، |

- السيد سليم الزلطني
- مستشار ، رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة ،
- السيد المعز بوراوي
- مستشار ، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ،
- السيد فارس العياشي
- مستشار ، رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين ،
- السيدة فريال سميرة بوزيري
- مستشارة ،
- السيد محمد نبيل صاحب الطابع
- مستشار ،
- السيد محمد التيجاني بوعزيز
- مستشار ،
- السيدة سهام عز الدين
- مستشارة ،
- الأئمة منى خلاص
- مستشارة ،
- الأئمة راقية الغربي
- مستشارة ،
- السيدة لطيفة التاجوري
- مستشارة ،
- السيد أحمد ريزا
- مستشار ،
- السيد أيمن بن مسعود
- مستشار .

و تغيب بعذر :

- السيد ياسين الرديسي
- المساعد الثالث لرئيس البلدية ،
- السيدة ريم الحشيشة
- مستشارة ، رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والتعاون اللامركزي ، رئيسة دائرة المرسي المدينة ،
- السيدة شاذلية سرين الجويني
- مستشارة ، رئيسة دائرة سيدي داود ،
- الأئمة زهور قريرة
- مستشارة ، رئيسة دائرة البحر الأزرق ،
- السيد إلياس كشك
- مستشار ، رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف ،
- الأئمة إيمان الفهري
- مستشارة ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ،
- السيد محمد الطيب المهيري
- مستشار ،
- السيد خالد شيبوب
- مستشار .

كما حضر الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2018 :

- ✓ السيد الكاتب العام ،
- ✓ القابض البلدي ،
- ✓ عدد من أعوان البلدية ،
- ✓ عدد من المواطنين .

إنعقدت جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2018 التي إفتتحها السيد محمد سليم المحرزي رئيس البلدية ، مُرحبًا بجميع الحاضرين من أعضاء المجلس البلدي والقابض البلدي و الأعوان و المواطنين ، إثر ذلك ، تولّى السيد رئيس البلدية إستعراض جدول الأعمال التالي للتداول فيه :

(I) لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :

- 1) طلب قرض لإنجاز مشروع البنية الأساسية تعبيد الطرقات المدرج ضمن البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 ،
- 2) تنقيح معلوم الإشغال الوقي للملك العمومي البلدي ،
- 3) ضبط المعلوم الخاص للوقوف بالسوق الأسبوعية ،
- 4) تراخيص الأكشاك بالملك العمومي البلدي ،
- 5) توظيف خطية على عدم تعليق رخص البناء بحضائر البناء ،
- 6) إبرام كتب تكميلي لعقد تسويق أصل تجاري بموجب الوكالة الحرة للمحلّ المعروف بالمقهى العالية ،
- 7) إسترجاع مبلغ مالي .

(II) تسوية الوضعية العقارية للجمعية التونسية لقرى الأطفال SOS قمرت .

(III) تسوية الوضعية العقارية للمسكن عدد 284 الكائن بنهج النيجر ، حيّ بوسلسلة

سابقا .

(IV) لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :

➤ تهيئة المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التليلي .

(V) تقرير نشاط اللجان و الدوائر البلدية

(VI) عرض عدد 03 إتفاقية شراكة

(VII) متابعة قرارات المجلس البلدي (تخصيص يوم دون سيارات بالمدينة + تنظيم حركة الجولان

بالمدينة) .

(VIII) إحداث لجان غير قارة

I) لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرفات :

1) طلب قرض لإنجاز مشروع البنية الأساسية تعبيد الطرقات المدرج ضمن البرنامج

الإستثماري البلدي لسنة 2018 :

حرصا على إعطاء دفع جديد للعمل البلدي وضمن مشاريع البنية الأساسية المتعلقة بتحسين ظروف عيش متساكني المنطقة البلدية ، تعتمزم بلدية المرسى إنجاز مشروع تعبيد الطرقات المدرج ضمن البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 بمختلف الدوائر البلدية بكلفة جمليّة قدرها **1.018.582** د طبقا للبرنامج المصاحب ووفقا للخطة التّموليّة التّالية :

- تمويل ذاتي : **68.582** د

- تمويل ذاتي (مساعدة غير موظّفة) : **100.000** د

- قرض : **850.000** د

والمعروض على أنظار المكتب البلدي الموافقة على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة لإنجاز هذا المشروع طبقا للخطة التّموليّة المشار إليها أعلاه والبرنامج المصاحب لهذا.

رأي المكتب البلدي

بعد التّقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة لإنجاز مشروع تعبيد الطرقات المدرج ضمن البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 بمختلف الدوائر البلدية بكلفة جمليّة قدرها **1.018.582** د طبقا للبرنامج المصاحب ووفقا للخطة التّموليّة التّالية :

- تمويل ذاتي : **68.582** د

- تمويل ذاتي (مساعدة غير موظّفة) : **100.000** د

- قرض : **850.000** د .

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الرّابعة لسنة 2018 .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لإنجاز مشروع تعبيد الطرقات المدرج ضمن البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 بمختلف الدوائر البلدية بكلفة جمليّة قدرها **1.018.582** د طبقا للبرنامج المصاحب ووفقا للخطة التّمويليّة التالية :

- تمويل ذاتي : **68.582** د
- تمويل ذاتي (مساعدة غير موظفة) : **100.000** د
- قرض : **850.000** د .

(2) تنقيح معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي :

حيث طالب العديد من أصحاب المحلات التجاريّة على غرار المقاهي و قاعات الشّاي بمراجعة المعلوم الموظّف عليهم بعنوان الإشغال الوقتي للطريق العام الذي إعتبروه مُشطّا مقارنة بالمداخل التي يُحقّقونها من إستغلال الرّصيف خاصّة بعد إرتفاع عدد المحلات المماثلة .

و حيث يقتضي الأمر الحكومي عدد **805** لسنة **2016** المؤرخ في **13** جوان **2016** و المنّح للأمر عدد **1428** لسنة **1998** المؤرخ في **13** جويلية **1998** المتعلّق بضبط تعريفه المعاليم المرخّص للجماعات المحلية في إستخلاصها أنّ تعريفه معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي و المطاعم و النّصبات و كلّ شخص يتعاطى نشاطا في إطار منشأة غير قارّة تضبط بإعتبار حدّ أدنى يساوي **150** مي عن المتر المربع في اليوم ، و حيث يقتضي القرار البلدي عدد **855** المؤرخ في **27** سبتمبر **2016** الذي جاء تطبيقا للأمر الحكومي المذكور أعلاه أنّ معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام :

* **300** مي عن المتر المربع في اليوم بالنسبة للمرسى المدينة و مرسى الشاطئ ،

* **200** مي عن المتر المربع في اليوم بالنسبة للمناطق الشعبيّة و الدوائر،

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي تنقيح القرار البلدي عدد **855** المؤرخ في **27** سبتمبر

2016 ، و ذلك بإختيار أحد الفرضيات التالية :

❖ الفرضية الأولى : إعتقاد النشاط عوضا عن المكان ، و ذلك بتخفيضه بالنسبة للمقاهي الشعبية على النحو التالي : **150** مي/2م/اليوم ، مع تطبيق المعلوم لمدة ستة أشهر فقط لكل المحلات و تمكين من تحلّت بدمتھم ديون بعنوان سنتي **2017** و **2018** من خلاص المعلوم الجديد.

❖ الفرضية الثانية : تطبيق تعريفه قدرها :

* **170** مي/2م/اليوم للمقاهي الشعبية ،

* **500** مي/2م/اليوم لكل المحلات المستغلة كمقاهي (شعبية + قاعة شاي) ، مع إعتقادها كامل

السنة أو خلال المدة التي يتم إستغلالها فعلا .

❖ الفرضية الثالثة : الترفيع في المعلوم ليصبح : **500** مي/2م/اليوم ، و ذلك للحد من

الإستغلال المفرط للترصيف .

رأي المكتب البلدي

تم إرجاء النظر في تنقيح معلوم الإشغال الوقي للملك العمومي البلدي خلال الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة **2018** .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النظر في تنقيح معلوم الإشغال الوقي للملك العمومي البلدي إلى حين إعداد لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف لكتراس شروط في الغرض و عرضها على أعضاء المجلس البلدي لإبداء الرأي ، و ذلك قبل إنعقاد دورة المجلس البلدي .

3) خط المعلوم الخاص للوقوف بالسوق الأسبوعية :

تقدّمت شركة " **Elite Escorte** " بطلب تمكينها من القرار الذي يحدّد المعلوم الخاص للوقوف بالسوق الأسبوعية طبقا لما ينص عليه الفصل **69** من مجلة الجباية المحلية : "يمكن للجماعة المحلية توظيف معلوم خاص للوقوف بالنسبة للأسواق اليومية والأسبوعية والظرية تضبط تعريفته بقرار من الجماعة المحلية المعنية بعد موافقة سلطة الإشراف إذا أفضى تطبيق المعلوم العام للوقوف إلى مقادير لا تتناسب مع مصاريف التصرف في السوق".

مع العلم أنّ :

* المعلوم العام للوقوف بالسوق الأسبوعية محدّد بمقتضى القرار البلدي عدد 855 المؤرخ في 27 سبتمبر 2016 بـ 150 مي للتر المربع في اليوم وذلك تطبيقاً للأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 و المنقّح للأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخّص للجماعات المحلية في إستخلاصها والذي ينص على أنّ تعريفه المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية تضبط بين 0,075 د وبين 0,150 د عن المتر المربع في اليوم بمقتضى قرار بلدي.

* مبلغ لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2019 : 329.600,000 د.

كما ضبط الأمر المذكور أعلاه المعلوم على الوزن والكيل العموميين كما يلي:

- الوزن : 0,120 د عن القنطار الواحد والوزنة ،
- الكيل : 0,120 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة ،
- 0,200 د : عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة بالنسبة للزيت.

والمعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء رأيهم بخصوص إمكانية الإستجابة لطلب الشركة رغم عدم التّنصيب صلب كراس الشّروط على المعلوم الخاص للوقوف بالسّوق الأسبوعية .

رأي المكتب البلدي

بعد النقاش و التّحاور ، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في ضبط المعلوم الخاص للوقوف بالسّوق الأسبوعية إلى حين التأكّد من إحترام الشركة المستلزمة لكلّ الشّروط المنصوص عليها بكرّاس شروط اللّزمة و القيام بدراسة في الغرض .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش والتّداول ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون التخلّي عن المعلوم على الوزن والكيل

العموميين المضبوط بالأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 و المنقّح للأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخّص للجماعات المحلية في إستخلاصها :)

- الوزن : 0,120 د عن القنطار الواحد والوزنة ،

▪ الكيل : 0,120 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة ،

▪ 0,200 د : عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة بالنسبة للزيت)

و المحافظة على المعلوم العام للوقوف بالسوق الأسبوعية المحدد بمقتضى القرار البلدي عدد 855 المؤرخ في 27 سبتمبر 2016 — 150 مي للمتر المربع في اليوم وذلك تطبيقاً للأمر الحكومي المشار إليه أعلاه ، كما قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون توظيف معلوم خاص للوقوف بالسوق الأسبوعية بإعتماد المساحة قدره : 600 مي / 2م / اليوم ، بحيث يكون مجموع معلوم الوقوف بالسوق الأسبوعية : 150 مي / 2م / اليوم (معلوم عام) + 600 مي / 2م / اليوم (معلوم خاص) = 750 مي / 2م / اليوم ، و ذلك بالنسبة للزمة سنة 2019 فقط .

(4) تراخيص الأكشاك بالملك العمومي البلدي :

تبعاً للمطالب التي تقدّم بها أصحاب الأكشاك المركزة بصفة فوضوية قصد تسوية وضعياتهم و الحصول على التراخيص المستوجبة ، المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرأي في المقترحات التالية :

* الموافقة على هذه المطالب شريطة إجراء بحوث إجتماعية لأصحابها للتأكد من أنّ الأكشاك المستغلة تمثل مورد رزقهم الوحيد ،

* الموافقة على منح رخص تركيز أكشاك جديدة بكامل المنطقة البلدية بعد ضبط المعايير اللازم توفرها في أصحاب المطالب تتم المصادقة عليها من طرف المجلس البلدي (مقترح لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة) ،

* تعويض رخصة الإشغال الوقي للملك العمومي البلدي توفّي صاحبها الصغير بلخير إلى السيد وحيد الدشراوي نظراً لأنّه سبق له تسويق الكشك قبل أن يتولّى الورثة رفع قضية ضده وطرده.

رأي المكتب البلدي

تباينت الآراء بين أعضاء المكتب البلدي الحاضرون ، و تمثلت عموما في :

- ✓ تولّى لجنة الشؤون الإجتماعيّة والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقه فرز المطالب و تحديد قائمة الحالات الإجتماعيّة التي تتوفر فيها شروط الحصول على تراخيص تركيز الأكشاك مع الإستئناس بالمعايير المحدّدة من قبل وزارة الشؤون الإجتماعيّة ، و تولّى لجنة الأشغال و التهيئة العمرانيّة ضبط أماكن تركيز الأكشاك الجديدة المطلوبة ، على أن تتولّى لجنة الشؤون الماليّة و الإقتصاديّة و متابعة التصرف عرض الموضوع على مصادقة المجلس البلدي و منها إسناد الترخيص ،
- ✓ الإكتفاء بتسوية وضعيّة أصحاب الأكشاك المنتصبة بصفة فوضويّة بالدائرة البلديّة المرسى الرياض حالة بحالة دون منح تراخيص جديدة و النّظر في إمكانيّة تغيير أماكن الأكشاك الموجودة بنهج الهادي شاكر و تهديب مظهرها الخارجي ، و ذلك بتعويضها بمياكل جديدة،
- ✓ الإعتراض على إضافة أكشاك جديدة بالمرسى المدينة ،
- ✓ تسوية وضعيّة أصحاب الأكشاك المنتصبة بصفة فوضويّة بالمنطقة البلديّة حالة بحالة مع إضافة أكشاك جديدة بإعتماد نموذج موحد لها يتمّ إعداده من قبل طلبة المعهد العالي للفنون الجميلة بتونس ،
- ✓ مراجعة معلوم الإشغال الوقي للطريق العام بالنّسبة لجميع الأكشاك المنتصبة بالمنطقة البلديّة بالتّرفيع فيه ،
- ✓ رفض تسوية وضعيّة أصحاب الأكشاك المنتصبة بصفة فوضويّة بالمنطقة البلديّة و محاولة إيجاد حلول بديلة للحالات الإجتماعيّة الرّغبة في تركيز أكشاك ،
- ✓ العمل على المحافظة على المظهر الجمالي لمنطقة البحر الأزرق في خصوص الأكشاك المنتصبة فوضويّا بالسوق المتواجدة بالمنطقة ، مع إقتراح تركيز سوق يوميّة أو أسبوعيّة بها ،
- ✓ ضرورة تهيئة البنية الأساسيّة لمنطقة البحر الأزرق قبل أيّ حديث عن تسوية وضعيّة أصحاب الأكشاك المنتصبة بصفة فوضويّة بالمنطقة ،
- ✓ تسوية وضعيّة أصحاب الأكشاك المنتصبة بصفة فوضويّة بمنطقة قمرت حالة بحالة ، مع إقتراح تركيز أكشاك جديدة لبيع منتوجات الصناعات التّقليديّة بكامل المنطقة السّياحيّة ،
- ✓ إقتراح إيجاد حلول أخرى للحالات الإجتماعيّة دون إضافة تركيز أكشاك جديدة ، مع تسوية وضعيّة أصحاب الأكشاك المنتصبة بصفة فوضويّة بالمنطقة البلديّة ،

✓ ضرورة حلول البلدية محلّ الهياكل التي كانت تساعد الحالات الإجتماعية ، و ذلك بتسوية وضعيّة أصحاب الأكشاك المنتصبة بصفة فوضويّة بالمنطقة البلدية و إسناد تراخيص جديدة لمن يستحقّها دون غيرهم ،

✓ ضرورة تشريك المؤسسات الإقتصادية في دعم مجهودات البلدية لمساعدة الحالات الإجتماعية.

هذا ، و تمّ الإتّفاق على مزيد التعمّق في الموضوع من طرف اللّجان البلدية المختصة .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في إسناد تراخيص الأكشاك بالملك العمومي البلدي خلال الدّورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 إلى حين إعداد لجنة الشّؤون الماليّة و الإقتصادية و متابعة التصرّف و لجنة الأشغال و التّهيئة العمرانيّة و لجنة الشّؤون الإجتماعية والشغل و فاقد السند و حاملي الإعاقّة تقرير مفصّل حول الفرضيات الممكنة و التي من شأنها ضمان الملاءمة بين المصالح المكتسبة و المساواة بين جميع الحالات و حماية حقّ المترجّلين في السّير على الرّصيف .

5) توظيف خطة على عدم تعليق رخص البناء بمضائر البناء :

في نطاق التصدّي لظاهرة البناء الفوضوي ، إقترحت لجنة الأشغال و التّهيئة العمرانيّة توظيف خطة على عدم تعليق رخص البناء بمضائر البناء عملا بمقتضيات الفصل 137 (مطّة عدد 05) من مجلّة الجماعات المحليّة ، و ذلك بهدف تسهيل عمل أعوان الشرطة البلدية في مجال مراقبة المخالفات العمرانيّة .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إعداد المصالح الفنيّة لنموذج مُوحّد لللائحة المطالبة بتعليقها و التي تحمل وجوبا عدد رخصة البناء و تاريخها .
و صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على مبلغ الخطيّة الموظّفة على عدم تعليق رخص البناء بحضائر البناء و المتمثّل في : **150 د** ، على أن لا توظّف الخطيّة إلاّ بعد صدور تنبيه للمخالف ، مع إصدار قرار بلدي في الغرض يتمّ نشره قصد إعلام العموم به و إرفاقه برخصة البناء .

6) إبرام كتبه تكميلي لعقد تسويغ أصل تجاري بموجب الوكالة الحرة للمملّ المعروف بالمقهي العالية :

حيث إستقر على ملك بلدية المرسى جميع الأصل التجاري المعروف بالمقهي العالية بجميع عناصره المادية والمعنوية والمستغل بالعقار الرّاجع بالملك للبلدية موضوع الرسم العقاري عدد **89591** المسمى "ملك جويّدة الكائن بشارع **14** جانفي **2011** و الذي يسمح **597 م2**.
وحيث قامت البلدية بإنهاء العلاقة التعاقدية مع شركة "السعادة" وأعدت تسويغ الأصل التجاري بموجب الوكالة الحرة لفائدة السيد ياسين السكراني عن طريق بتّة عمومية وتم إبرام العقد بتاريخ **02** جوان **2017** و إيداع المداورات لدى ولاية تونس قصد المصادقة عليها في مرحلة أولى طبقا للقانون الأساسي للبلديات لسنة **1975** . و في مرحلة ثانية ، و بعد أن تمّ خلاص مبلغ القسط الأول و المتمثّل في معيّنات التسويغ للثلاثة أشهر الأولى (**102.375,000 د**) تمت إحالة العقد على الولاية ، علما و أن البتّة أفرزت مبلغ تسويغ سنوي قُدّر بـ **409.500,000 د** بعد أن قُدّرت الإدارة العامّة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقاريّة مبلغ التسويغ الإفتتاحي بـ **147.000,000 د** في السنة.

وتمّ تحويل المتسوّغ الجديد بالمحل بالطرق القانونيّة ، إلاّ أنّ السيد الوالي أرجع المداورات و العقد دون مصادقة و دون ذكر الأسباب ، وذلك بعد مراسلات عديدة واجتماعات بمقر الولاية هدفها تقديم توضيحات حول وثائق الملف والحثّ على المصادقة في آجال معقولة.

وبعد صدور مجلة الجماعات المحلية ودخولها حيز التنفيذ ، وحيث تمّ إنتخاب مجلس بلدي جديد أقرّ له الدستور والقانون صلاحيات هامّة ، تمّ عرض الموضوع على أنظاره في دورته الإستثنائية لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ الخميس 29 نوفمبر 2018 الذي قرّر تسوية الوضعية الكرائية ، وذلك بدعوة المتسوّغ السيد ياسين السّكراني لتسجيل العقد ومباشرة النشاط وإبرام عقد تكميلي في الغرض.

وحيث إستجاب المتسوّغ للقرار المذكور وقام بالتخلّي عن القضية المرفوعة من قبله والمضمّنة تحت عدد 83075 بالمحكمة الإبتدائية بتونس والتي يطلب بمقتضاها إلزام البلدية بأداء قيمة التعويضات المنجّرة عن الخسارة الناتجة عن التأخير في إنطلاق النشاط والتي قدرها بإثني مليون دينار(2.000.000,000د).

وحيث تقدّم بطلبات جديدة أهمّها تأخير سريان المفعول المالي للعقد ومدته إلى حين إعادة إدخال التحسينات الضرورية على المحل التي تأخر إنجازها بفعل القضايا المنشورة لدى المحاكم من قبل المتسوّغة السابقة وكذلك لعدم مصادقة الوالي على المداولة والعقد في الإبان ، وكذلك الحط من الزيادة السنوية المشطّطة والتي من شأنها أن تخل بالتوازنات المالية للعقد.

والمعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي مشروع كتب التسويغ التكميلي لعقد تسويغ أصل تجاري بموجب الوكالة الحرة للمحل المعروف "المقهى العالية" والذي يتضمن تحويل صفة المتسوّغ من شخص طبيعي إلى شخص معنوي (شركة) و كذلك تحويل الفصول التالية:

- **الفصل الثاني** من عقد التسويغ المتعلق ببداية السريان التعاقدي والفعلي حيث سيكون بداية من غرة ماي 2019.

- **الفصل الثالث** المتعلق ببداية السريان المالي للعقد حيث سيكون بداية غرة ماي 2019 واحتساب المبلغ المدفوع بمقتضى الوصل عدد 10303 بتاريخ 23 ماي 2017 كتسبقة عن معينات التسويغ لأشهر ماي، جوان، جويلية 2019 .

- **الفصل الرابع** والمتعلق بالترفيغ في معين الكراء السنوي بنسبة عشرة بالمائة (10 %) كل ثلاث سنوات يقع احتسابها عن الأصل عوضا عن احتسابها بصفة تراكمية.

- **الفصل الثاني والعشرين** المتعلق بمحل مخابرة المتسوّغ وهو المكري : المحل المعروف بالمقهى العالية الكائن بشارع 14 جانفي بالمرسى المدينة ومقر الشركة الكائن ب.....

وتبقى جميع بنود العقد الأصلي الرابط بين الطرفين والمؤرخ في 02 جوان 2017 والمسجل بالقباضة المالية بالمرسى بتاريخ تحت عدد على حالتها سارية المفعول.

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مشروع كتب التسويغ التكميلي لعقد تسويغ أصل تجاري بموجب الوكالة الحرّة للمحل المعروف "المقهى العالية" والذي يتضمن تحويل صفة المتسوغ من شخص طبيعي إلى شخص معنوي (شركة) و كذلك تحويل الفصول التالية:

- **الفصل الثاني** من عقد التسويغ المتعلق ببداية السريان التعاقدية والفعلي حيث سيكون بداية من غرة ماي 2019.

- **الفصل الثالث** المتعلق ببداية السريان المالي للعقد حيث سيكون بداية غرة ماي 2019 واحتساب المبلغ المدفوع بمقتضى الوصل عدد 10303 بتاريخ 23 ماي 2017 كتسبقة عن معينات التسويغ لأشهر ماي، جوان، جويلية 2019 .

- **الفصل الرابع** والمتعلق بالترفيغ في معين الكراء السنوي بنسبة عشرة بالمائة (10 %) كل ثلاث سنوات يقع احتسابها عن الأصل عوضا عن احتسابها بصفة تراكمية.

- **الفصل الثاني والعشرين** المتعلق بمحل مخابرة المتسوغ وهو المكري : المحل المعروف بالمقهى العالية الكائن بشارع 14 جانفي بالمرسى المدينة ومقر الشركة الكائن ب.....

على أن تبقى جميع بنود العقد الأصلي الرابط بين الطرفين والمؤرخ في 02 جوان 2017 والمسجل بالقباضة المالية بالمرسى بتاريخ تحت عدد على حالتها سارية المفعول .

(7) إسترجاع مبالغ مالي :

إستنادا لأحكام الفصلين 28 و 34 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 واللذان ينصّان على أنه يمكن إسترجاع المبالغ المدفوعة خطأ أو دون موجب بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية وكذلك الخطايا المتعلقة به بعد تقديم مطلب في الغرض إلى الجماعة المحلية.

وحيث أنّ المدعو محمد سليم العزّابي قد تقدّم بمطلب في إسترجاع أموال بعنوان المعلوم على العقارات المبنية دفعها خطأ عن سنة **2018** مرّتين إلى مصالح القباضة البلدية (الوصل عدد **1629** بتاريخ **23** جانفي **2019** ، المبلغ : **240 , 570** د عن سنتي **2018** و **2019** و الوصل عدد **1025** بتاريخ **16** جانفي **2018** ، المبلغ : **285,120** د عن سنة **2018**) .

والمعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إرجاع المبلغ المالي المدفوع خطأ وقدره مائتان وخمسة وثمانون دينارا و **120** مليمًا (**285,120** د) لصاحب مطلب إسترجاع الأموال المذكور أعلاه .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إرجاع المبلغ المالي المدفوع خطأ من طرف السيد محمد سليم العزّابي بعنوان المعلوم على العقارات المبنية عن سنة **2018** ، حيث تمّ دفعه مرّتين إلى مصالح القباضة البلدية (الوصل عدد **1629** بتاريخ **23** جانفي **2019** ، المبلغ : **240 , 570** د عن سنتي **2018** و **2019** و الوصل عدد **1025** بتاريخ **16** جانفي **2018** ، المبلغ : **285,120** د عن سنة **2018**) وقدره مائتان وخمسة وثمانون دينارا و **120** مليمًا (**285,120** د) .

(II) تسوية الوضعية العقارية للجمعية التونسية لقرى الأطفال SOS قمرت :

بمقتضى عقد إحالة مؤرخ في **16** جويلية **1993** ، أحالت بلدية المرسي قطعة أرض عدد **64** مستخرجة من الرّسم العقاري عدد **7042** كائنة بقمرت القرية و تمسح **30205** م.م لفائدة الجمعية التونسية لقرى الأطفال SOS قمرت .

و حيث تبين بعد إعداد مثال الأشغال المختلفة من طرف ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري أنّ قطعة الأرض المفوّت فيها تحمل عدد **65** عوضا عن **64** (تمّ تقسيم الأقطاب) و تمسح **30210** م.م .
و المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي و بناء على مطلب الجمعية التونسية لقرى الأطفال SOS قمرت الموافقة على تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المحالة لصالحها ، و ذلك بإبرام كتب توضيحي يوضّح عددها ، مساحتها و حدودها .

رأي المكتب البلدي

بعد النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المحالة من طرف البلدية بمقتضى عقد إحالة مؤرخ في 16 جويلية 1993 لفائدة الجمعية التونسية لقرى الأطفال SOS قمرت و المستخرجة من الرسم العقاري عدد 7042 كائنة بقمرت القرية ، و ذلك بإبرام كتب توضيحي يوضح عددها (65 عوضا عن 64) ، مساحتها (30210 م.م) و حدودها .
مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2018 .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المحالة من طرف البلدية بمقتضى عقد إحالة مؤرخ في 16 جويلية 1993 لفائدة الجمعية التونسية لقرى الأطفال SOS قمرت و المستخرجة من الرسم العقاري عدد 7042 كائنة بقمرت القرية ، و ذلك بإبرام كتب توضيحي يوضح عددها (65 عوضا عن 64) ، مساحتها (30210 م.م) و حدودها .

III) تسوية الوضعية العقارية للمسكن عدد 284 الكائن بنهج النيجر حيّ الرياض

بوسلطة سابقا :

بناء على طلب مقدّم من طرف ورثة المرحوم عبد القادر الوسلاقي عدد 4808 بتاريخ 02 جوان 2017 و الذي سبق لبلدية المرسى أن فوتت له سنة 1967 في المنزل عدد 284 نهج النيجر حي بوسلطة سابقا ، و حيث أن المذكور توفي قبل تسديد المبلغ المتخلّد بذمته .

وبالرجوع إلى الملف الخاص بالمسكن المشار إليه أعلاه ، يتّضح أن أرملة المرحوم عبد القادر الوسلاقي المسماة هنيّة بنت حمودة بن علي الشارني قامت بتسديد باقي المبلغ و ذلك حسب الأصول المرفقة بالملف إلا أنّها لم تستكمل باقي إجراءات العقد حيث لم يتمّ تحرير عقد بيع من طرف البلدية في الغرض .

و المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على إستكمال باقي إجراءات تحرير عقد بيع للمسكن عدد **284** الكائن بنهج النيجر حي الرياض حاليًا بوسلسلة سابقا للورثة ، وذلك أسوة ببقية متساكني الحي.

رأي المكتب البلدي

بعد التداول و النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على إستكمال باقي إجراءات تحرير عقد بيع للمسكن عدد **284** الكائن بنهج النيجر حي الرياض حاليًا بوسلسلة سابقا فائدة ورثة المرحوم عبد القادر الوسلاقي ، و ذلك لسداد كامل مبلغ البيع و أسوة ببقية متساكني الحي.

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة **2018**.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إستكمال باقي إجراءات تحرير عقد بيع للمسكن عدد **284** الكائن بنهج النيجر حي الرياض حاليًا بوسلسلة سابقا فائدة ورثة المرحوم عبد القادر الوسلاقي ، و ذلك لسداد كامل مبلغ البيع و أسوة ببقية متساكني الحي.

(IV) لجنة الأشغال والتنمية العمرانية :

➤ تهيئة المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التليلي :

تملك البلدية المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التليلي قامت بتسويغه للسيد وكيل شركة الألعاب الذهبية "GoldenToys" بمقتضى العقد المؤرخ في **11** أبريل **2011** ، بعد أن قام بشراء الأصل التجاري من السيد حمادي النايبي الذي كان يتعاطى نشاط صناعة النجارة ، ونظرا للحالة السيئة التي كان عليها المحل والتي تُعيق المتسوغ عن ممارسة النشاط الجديد ، قدّم وكيل الشركة مطلباً قصد الترخيص له للقيام بإصلاحات للبنية وقدّم ملقاً فنياً في الغرض تمّ رفضه من قبل اللجنة الفنية ، وبتاريخ **22** مارس **2012** تبه وكيل الشركة على البلدية بواسطة محضر عدل منقذ تحت عدد **4052** قصد صيانة البنية بوصف البلدية مالكة للجدران مبيّنا إستحالة ممارسة التجارة وهي على تلك الحالة ، مُضيفاً أنّه سيلتجئ للقضاء في حالة عدم الإستجابة ، ودعم التنبية بالمعاينة عدد **10306** مصحوبة بصور.

ثم قام بتنبية آخر بواسطة عدل منقذ بتاريخ **01 فيفري 2016** تحت عدد **10581** و يتضمن التنبية ضرورة صيانة المحل وفي خلاف ذلك سيتولى المتسوّغ تهيئة المحل على نفقته والرجوع على البلدية لخبير الأضرار التي لحقته جراء عدم ممارسة نشاطه التجاري.

وحيث أنّه بتاريخ **21 فيفري 2018** وجهت البلدية مراسلة لوكيل الشركة تحت عدد **3302** تطلب بمقتضاها تقديم ملف فني قصد تهيئة المحل على نفقته الخاصة ، وبتاريخ **05 مارس 2018** قدّم وكيل الشركة ملفًا فنيًا للترميم تم رفضه لاحقًا من اللجنة الفنية لرخص البناء .

وبتاريخ **14 ماي 2018** ، تمّت مراسلة وكيل الشركة من قبل المعتمد ، رئيس النيابة الخصوصية قصد الترخيص له بترميم المحل على نفقته الخاصة وذلك إثر انعقاد جلسة بتاريخ **16 فيفري 2018** خصّصت للغرض ، إلاّ أنّه لم يتم بالتهيئة لأن ملفه لم يُعرض على اللجنة الفنية .

وحيث أنّ المتسوّغ قدّم بتاريخ **05 ديسمبر 2018** مطلبًا لإعادة النظر في الملف الفني للتهيئة بإعتبار إنتخاب مجلس بلدي جديد .

وحيث أنّ البناية أصبحت تشكّل خطرًا على الأجوار وعلى المازّة كما أنّ المتسوّغ حُرّم من ممارسة نشاطه التجاري .

وحيث أنّ إعادة تهيئة المحل من شأنه أن يرفع من قيمة مُعينات التسويغ ، وحيث أنّ مثال التهيئة العمرانية للبلدية يسمح بممارسة التجارة في حدود مساحة الطابق السفلي المقدرة مساحته بـ **70 م²** ،

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إختيار أحد المقترحين التاليين:
* إمّا تمكين المتسوّغ الذي قدّم ملفًا فنيًا للترميم من إنجاز الأشغال المطلوبة على نفقته الخاصة مع خصم تكلفة التهيئة من معيّنات التسويغ ،
* أو إنجاز البلدية لأشغال الترميم والتهيئة على نفقتها مع مراجعة معلوم التسويغ بالتّرفيع فيه .

قرار المجلس البلدي

تباينت الآراء حول موضوع تهيئة المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التليلي على النحو التالي :
* السيد المعزّ بوراوي : مستشار ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية : رأى أنّ تتولّى البلدية إنجاز أشغال الترميم والتهيئة على نفقتها مع مراجعة معلوم التسويغ بالتّرفيع فيه ،

* السيد عياض الزهار : مساعد رئيس البلدية ، مكلف بالأشغال و تجميل المدينة : رأى أن تتولّى البلدية تعيين خبير في البناءات لتقدير قيمة الإصلاحات و التّرميم و من ثمّ إتخاذ القرار المناسب في الغرض ،
* السيد محمد الصّكّوحي ، الكاتب العام : رأى تأجيل البتّ في الموضوع إلى حين إستشارة مصالح وزارة أملاك الدولة و الشّؤون العقاريّة ثمّ الإستئناس برأيها و إتخاذ القرار الأجدى في الغرض .
و بعد التّداول و النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في مسألة تهيئة المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التّليبي خلال الدّورة العاديّة الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 .

(V) تقرير نشاط اللّجان و الدّوائر البلديّة :

تمّ إرجاء النّظر في عرض تقرير نشاط اللّجان و الدّوائر البلديّة خلال الدورة القادمة للمجلس البلدي

(VI) عرض عدد 03 إتفاقيّة شراكة :

تمّ إرجاء النّظر في عرض عدد 05 إتفاقيّة شراكة خلال الدورة القادمة للمجلس البلدي .

(VII) متابعة قرارات المجلس البلدي :

م/ع	تاريخ الدورة	المواضيع	القرارات المصادق عليها / الإقتراحات	القرارات المؤجلة	الملاحظات
1	الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي لمدة 2018 ليوم الثلاثاء 24 جويلية 2018	إنتخاب رؤساء اللجان القائمة المنتخبة .	إسناد رئاسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة إلى السيدة عائشة المهيري و رئاسة لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين إلى السيدة فريال سميرة بوزيري.	/	/
		خط توصية اللجان البلدية القائمة.	أنظر الجدول المصاحب عدد 01	/	/
1	الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي لمدة 2018 ليوم الثلاثاء 24 جويلية 2018	إقتراحات لجان غير قائمة : - لجنة الشراكة مع القطاع الخاص ، - لجنة الإحصاء و جرد الأملاك البلدية ، - لجنة السياحة ، - لجنة تسمية الأحياء و الأنهج ، - لجنة الشؤون القانونية و النزاعات العقارية - لجنة المبادرات الشبابية .	إقتراحات لجان غير قائمة : - لجنة الشراكة مع القطاع الخاص ، - لجنة الإحصاء و جرد الأملاك البلدية ، - لجنة السياحة ، - لجنة تسمية الأحياء و الأنهج ، - لجنة الشؤون القانونية و النزاعات العقارية - لجنة المبادرات الشبابية .	إرجاء النظر في تحديد قائمة في للجان غير القائمة خلال الدورة العادية لتألفه للمجلس بلدي لسنة 2018	/
		تحديد قائمة في خطا الحالة المدنية المطلعين بإبراء عقود الزواج.	السيدة نبيلة حمزة/ السيد ياسين الرديسي/ السيد إلياس كشك السيد عياض الزهار/ السيدة ريم الحشيشة/ السيدة راقية الغربي السيدة زهور قريوة/ السيدة شاذلية سرين جويني/ السيد المعز بوراوي السيد محمد شراد / السيد قيس النيقرو/ الأنسة إيمان الفهري السيدة روضة الزاوشي رزق الله/ السيدة لطيفة التاجوري السيد محمد نبيل صاحب الطابع/ السيدة عائشة المهيري السيد أحمد ريزا/ السيد أيمن بن مسعود/ السيد محمد ضياف الدريدي السيد محمد التيجاني بوعزيز/ الأنسة منى خلاص.	/	/
2	الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي لمدة 2018 ليوم الخميس 23 أوكتوبر 2018	معاينة أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إستقالة الأنسة نور ديمسو ، عضو المجلس البلدي و رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف.	تعيين السيد رئيس البلدية من ينوب العضوة المستقيلة في رئاسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف إلى حين إنعقاد الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018 الذي سيتولى سد الشغور الحاصل في اللجنة مثلما تقتضيه الفقرة الأخيرة من الفصل 211 من مجلة الجماعات المحلية .	/	/

/	/	أنظر الجدول المصاحب عدد 02	خبط ترقية اللجان البلدية.	الدورة الإستثنائية للمجلس	3
/	/	أنظر الجدول المصاحب عدد 03	خبط ترقية مجالس الدوائر البلدية.	البلدية لسنة	
/	/	موافقة أغلبية الأعضاء على تعيين السيدين: * إلياس كشك ، رئيسا للجنة الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف، * فارس العياشي ، رئيسا للجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين.	إستكمال تركيز اللجان المتبقية.	2018 ليوم الخميس 20 سبتمبر 2018	
/	إرجاء المصادقة على النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى خلال إنعقاد الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 للمجلس البلدي .	تلاوة محتوى النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى : إبداء الرأي و تقديم مقترحات في إدخال بعض التعديلات.	درس النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى والمصادقة عليه .	الدورة الإستثنائية للمجلس البلدية لسنة 2018 ليوم الجمعة 12 أكتوبر 2018	4
/	/	إعتماد الحد الأقصى بالنسبة لمختلف عناصر المنحة الجمالية : منحة التسيير : 2.900 د ، منحة المسؤولية : 200 د ، منحة السكن : 450 د ، منحة التمثيل : 300 د . منح السيد رئيس البلدية إمتيازات عينية تتمثل في : حصص وقود تسند شهريا : 360 ل ، مبلغ شهري قدره 100 د في شكل بطاقات شحن بعنوان خدمات هاتفية. تمكين السيد رئيس البلدية من منحة جزافية قدرها 500 د وتطبيقا للفصل 7 من الأمر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 07 سبتمبر 2018 المتعلق بتحديد معايير وضبط مقدار المنحة الجمالية و الإمتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات	خبط مقدار المنحة الجمالية و الإمتيازات العينية المخولة لرئيس البلدية والمصادقة عليها.		

/	إرجاء المصادقة على النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى خلال جلسة 2018/11/14 (الجزء الثاني من الدورة العادية الثالثة لسنة 2018)	/	المصادقة على النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى .	الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 ليوم الخميس 08	
/	/	المصادقة على العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2019	حرس ميزانية سنة 2019 و المصادقة عليها.	نومبر 2018	
/	/	المصادقة على إبرام إتفاقية بين صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية المرسى موضوعها ضبط التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية و جميع نصوصه التطبيقية.	المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 .		
/	/	المصادقة على إجراء تحويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية سنة 2018 ، و ذلك خلاص التفقة المتعلقة بالمنحة الجمالية و الإمتيازات العينية المحولة لرئيس المجلس البلدي وفقا للجدول التالي :	تمويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية البلدية لسنة 2018 .		
/	/	المصادقة على تحيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018	تدقيق البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018.		

العدد / النقرة	بيان النقرة	المبالغ المزمعة	الزيادة	النقص	الامتيازات الجمالية
02/01101	تأجير الأعران الفريسن (المنح الخصوصية الفرة)	3.184.217.000		15.000.000	3.169.217.000
01/01100	المنح المخولة لرؤساء البلديات	22.500.000	15.000.000		37.500.000

/	/	الموافقة على إعلام ورثة بن عبا بتقدير الإدارة العامة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية للقيمة الشرائية للعقارين موضوع الرسمىين العقاريين عددي 125056 تونس و 90838 تونس البالغة 309.150 د (ثلاثمائة وتسعة آلاف ومائة وخمسون دينارا) و مواصلة إجراءات نقل الملكية لفائدة بلدية المرسى وبرمجة مبلغ العقارين بميزانية بلدية المرسى بعنوان سنة 2019 .	نقل ملكية العقارين موضوع الرسمىين العقارين محدي 125056 تونس و 90838 تونس لفائدة بلدية المرسى.		
	إرجاء النظر في هذه النقطة خلال جلسة 2018/11/14 (الجزء الثاني من الدورة العادية الثالثة لسنة 2018)	/	تدبير وتوفيق المتأخرين بالمناطق الريفية .		
/	إرجاء النظر في هذه النقطة خلال جلسة 2018/11/14 (الجزء الثاني من الدورة العادية الثالثة لسنة 2018)	/	تخصيص يوم دون سيارات بالمدينة.		
/	/	تم توزيع المطبوعات الخاصة بعرض التشخيص الفني و المالي للمخطط الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2019 مع تلاوة المحتوى .	معرض التشخيص الفني و المالي للمخططات الإستثمارية البلدية التشاركية لسنة 2019.		
القرار البلدي عدد 29 مؤرخ في 15 جانفي 2019	/	الموافقة على هذه اللجنة المتكونة من : السيدتان نبيلة حمزة ، هاجر بوحديية و السادة : عياض الزهار ، المعز بوراوي ، إلياس كشك، خالد شيبوب و محمد الصكّوحي .	تكوين لجنة غير دائمة لتسوية وضعياتهم البناءهم المخالفة للقوانين و الترتيب العمرائية الجاري بها العمل	الدورة العادية الثالثة	6
/	/	المصادقة على النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى + توزيع نسخ منه على الأعضاء الحاضرين.	المصادقة على النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى		

/	/	المصادقة على العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2019	حرس ميزانية سنة 2019 المصادقة عليها : العنوان الثاني	لجنة 2018 ليوم الخميس 14 نوفمبر 2018	
/	/	تكوين لجنة تتمثل مشمولاتها في تنظيم الوقوف بالمنطقة الزرقاء، الجولان ، التوقف و الوقوف ، المحافظة على الجمالية العمرانية للمدينة وتوزيع بطاقات الأذن بالوقوف على متساكني المنطقة البلدية . هذا ، وستقوم اللجنة المترتبة من السيدات و السادة ريم حشيشة ، راقية الغربي ، فريال سميرة البوزيري ، المعز بوراوي ، محمد التيجاني بوعزيز ، رؤوف الشنوفي و عياض الزهار بإعداد تقرير في الغرض و تقديمه للمجلس البلدي خلال شهر جانفي 2019.	تنظيم وقوف متساكني المنطقة الزرقاء		
/	/	التفويض للجنة الأشغال و التهيئة العمرانية تنظيم هذا اليوم من حيث تحديد المسلك و التظاهرات و غيرها من المسائل التنظيمية لغاية إنجاح هذا اليوم و النظر في إمكانية تعميمه على مدار السنة (آخر يوم أحد من كل شهر).	تخصيص يوم دون لأرباب بالمدينة		
/	/	*السيد عياض الزهار : طالب بالترافع في المبلغ المرصود للدراسات (300 أ.د) لأنه غير كاف مقارنة بالمشاريع المزمع إنجازها خلال سنة 2019 . * السيد الكاتب العام : أفاد أنه في صورة عدم كفاية المبلغ المرصود للدراسات (300 أ.د) ، فإنه يمكن للبلدية الإلتجاء إلى الإقتراض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية . * السيد سليم الزطني : إقترح في خصوص المبلغ المرصود لإقتناء الأراضي (160 أ.د) برجة إقتناء عدد 02 هكتار بمنطقة البحر الأزرق لإستغلالها من طرف البلدية لإنجاز مشاريع تنموية للمنطقة . * السيد قيس التيقرو : بين أنّ المبلغ المرصود لإقتناء معدّات التظافة و الطرقات (130 أ.د) غير كاف : السيد الكاتب العام: أسطول البلدية بالنسبة لمعدّات التظافة كاف و يفني بالحاجة هذا إضافة إلى تعامل البلدية بطريقة المناولة و هي طريقة ناجحة إلى حدّ الآن. *الآنسة إيمان الفهري : طالبت بالإسراع في إنجاز المشاريع المبرجة خلال سنتي 2017 و 2018 في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي ، و في هذا الصدد ، أكد السيد رئيس البلدية على ضرورة إنجاز مشاريع البرنامج الإستثماري التشاركي لسنوات 2017 ، 2018 و 2019 خلال سنة 2019 ، فمن خلال ذلك تتمكّن البلدية من توفير موارد لها - نظرا للإخفاض المتواصل لقيمة الدينار التونسي- و في ذات الوقت إسترجاع ثقة متساكنيها فيها. * السيد رئيس البلدية : إقترح إستغلال الآلة الخاصة بسدّ الحفر الرابضة بالمستودع البلدي دون أن يقع إستعمالها ، و ذلك بالإتفاق مع المؤسسات الصغرى التي تتولّى إنجاز مخفضات السرعة بالمنطقة البلدية على إستغلال هذه الآلة بمقابل . * إقترح إعتداد الإنارة بالطاقة الشمسية بالمنطقة البلدية ،	المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2019 : العنوان الثاني	الدورة الإستثنائية لجنة 2018 ليوم الخميس 29 نوفمبر 2018	7

		<p>*الإتفاق على أن يتم تأجيل تنفيذ هذا الإقتراح لسنة 2020 على أن يتم إعداد دراسة معمّقة للمشروع من حيث إمكانيّة الإنجاز و أماكنه و من حيث الكلفة الجمليّة .</p> <p>المصادقة على مشروع ميزانيّة البلدية لسنة 2019 قبضا و صرفا على مستوى العنوانين الأوّل و الثاني، مع المصادقة على إقتناء وسائل نقل و معدّات النظافة.</p>																																					
/	/	<p>تسوية الوضعية الكرائيّة للأصل التجاري المعروف بالمقهى العالية ، و ذلك بدعوة المتسوّغ السيّد ياسين بن حسين بن الناجم السّكراني لتسجيل العقد و مباشرة التّشاط ثمّ إبرام كتب تكميلي في الغرض.</p>	<p>وضعيّة الأصل التجاري للمعروف بالمقهى العالي</p>																																				
/	/	<p>المصادقة على برنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 .</p>	<p>المصادقة على برنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2019</p>	<p>الحدوة الإستثنائيّة لسنة 2018</p>	8																																		
/	/	<p>المصادقة على البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية المرسي لسنة 2019 وفقا لقائمة مواضيع التكوين التالية :</p> <table border="1" data-bbox="418 1086 1026 1384"> <thead> <tr> <th>عدد المدعوين المقترحين</th> <th>الموضوع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>تجينة الموارد الذاتيّة و تطوير الديون</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>إعداد و إنجاز المخطط الإستثماري البلدي</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>الصيانة الوقائيّة لمعدّات النقل و الإنشغال العامة</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>حوكمة التّراء العمومي</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>التّراء على الخط</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>تحسين إستهلاك إعمادات العنوان الثاني</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>الحماية البيئيّة و الاجتماعيّة</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>المخطط التقديري للمون و الكفاءات</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>بطاقات الوصف الوظيفي</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>التّقاد إلى المطومة</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>تقييم أداء الجماعات المحليّة</td> </tr> <tr> <td>مجموع المقارن : 31</td> <td>عدد المواضيع المقترحة : 11</td> </tr> </tbody> </table>	عدد المدعوين المقترحين	الموضوع	3	تجينة الموارد الذاتيّة و تطوير الديون	3	إعداد و إنجاز المخطط الإستثماري البلدي	3	الصيانة الوقائيّة لمعدّات النقل و الإنشغال العامة	3	حوكمة التّراء العمومي	3	التّراء على الخط	3	تحسين إستهلاك إعمادات العنوان الثاني	3	الحماية البيئيّة و الاجتماعيّة	3	المخطط التقديري للمون و الكفاءات	2	بطاقات الوصف الوظيفي	2	التّقاد إلى المطومة	3	تقييم أداء الجماعات المحليّة	مجموع المقارن : 31	عدد المواضيع المقترحة : 11	<p>تحديد حاجيات البلدية بعنوان التّكوين ضمن البرنامج السنوي لدعم القدرات للبلديات لسنة 2019.</p>	<p>ليوم الجمعة 8 ديسمبر</p>									
عدد المدعوين المقترحين	الموضوع																																						
3	تجينة الموارد الذاتيّة و تطوير الديون																																						
3	إعداد و إنجاز المخطط الإستثماري البلدي																																						
3	الصيانة الوقائيّة لمعدّات النقل و الإنشغال العامة																																						
3	حوكمة التّراء العمومي																																						
3	التّراء على الخط																																						
3	تحسين إستهلاك إعمادات العنوان الثاني																																						
3	الحماية البيئيّة و الاجتماعيّة																																						
3	المخطط التقديري للمون و الكفاءات																																						
2	بطاقات الوصف الوظيفي																																						
2	التّقاد إلى المطومة																																						
3	تقييم أداء الجماعات المحليّة																																						
مجموع المقارن : 31	عدد المواضيع المقترحة : 11																																						
/	/	<p>المصادقة على إحتياجات البلدية المتعلقة بالمساندة الفنيّة المبيّنة ضمن الجدول التالي :</p> <table border="1" data-bbox="392 1529 1026 1767"> <thead> <tr> <th colspan="7">الطّور الثاني : المساندة الفنيّة</th> </tr> <tr> <th>المستفيد أو الفرع / المؤسسة (A)</th> <th>عدد مقترحي (B)</th> <th>الموضوع (C)</th> <th>التاريخ نهاية العمل (D)</th> <th>الموضوع أو النشاط أو العمل (E)</th> <th>المرجع المبيّن (F)</th> <th>المسؤول الفنيّة (G)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Secrétariat du Conseil Municipal Service technique Service financier</td> <td>7</td> <td>Assistance à l'approche participative.</td> <td>31/5/2019</td> <td>Adaptation des PAI des zones d'accompagnement au cadre de l'opérationnelle de l'association des élus de la commune.</td> <td>A3</td> <td>Accompagnement au point de la mise à jour du Plan d'Action PFCPAI</td> </tr> <tr> <td>Service financier Service technique</td> <td>4</td> <td>Ressources financières.</td> <td>01/2/2019</td> <td>Accompagnement pour la définition d'un plan de financement et mobilisation.</td> <td>D2</td> <td>Assistance technique pour la préparation du budget financier des projets.</td> </tr> <tr> <td>Service financier Service technique</td> <td>4</td> <td>Expérimentation et pilotage.</td> <td>31/7/2019</td> <td>Assistance à l'identification, caractérisation, évaluation, planification, mise en œuvre.</td> <td>F2</td> <td>Assistance à la mise en œuvre technique du PFC.</td> </tr> </tbody> </table>	الطّور الثاني : المساندة الفنيّة							المستفيد أو الفرع / المؤسسة (A)	عدد مقترحي (B)	الموضوع (C)	التاريخ نهاية العمل (D)	الموضوع أو النشاط أو العمل (E)	المرجع المبيّن (F)	المسؤول الفنيّة (G)	Secrétariat du Conseil Municipal Service technique Service financier	7	Assistance à l'approche participative.	31/5/2019	Adaptation des PAI des zones d'accompagnement au cadre de l'opérationnelle de l'association des élus de la commune.	A3	Accompagnement au point de la mise à jour du Plan d'Action PFCPAI	Service financier Service technique	4	Ressources financières.	01/2/2019	Accompagnement pour la définition d'un plan de financement et mobilisation.	D2	Assistance technique pour la préparation du budget financier des projets.	Service financier Service technique	4	Expérimentation et pilotage.	31/7/2019	Assistance à l'identification, caractérisation, évaluation, planification, mise en œuvre.	F2	Assistance à la mise en œuvre technique du PFC.	<p>البرنامج السنوي لدعم قدرات البلدية لسنة 2019.</p>	
الطّور الثاني : المساندة الفنيّة																																							
المستفيد أو الفرع / المؤسسة (A)	عدد مقترحي (B)	الموضوع (C)	التاريخ نهاية العمل (D)	الموضوع أو النشاط أو العمل (E)	المرجع المبيّن (F)	المسؤول الفنيّة (G)																																	
Secrétariat du Conseil Municipal Service technique Service financier	7	Assistance à l'approche participative.	31/5/2019	Adaptation des PAI des zones d'accompagnement au cadre de l'opérationnelle de l'association des élus de la commune.	A3	Accompagnement au point de la mise à jour du Plan d'Action PFCPAI																																	
Service financier Service technique	4	Ressources financières.	01/2/2019	Accompagnement pour la définition d'un plan de financement et mobilisation.	D2	Assistance technique pour la préparation du budget financier des projets.																																	
Service financier Service technique	4	Expérimentation et pilotage.	31/7/2019	Assistance à l'identification, caractérisation, évaluation, planification, mise en œuvre.	F2	Assistance à la mise en œuvre technique du PFC.																																	

رأي المكتب البلدي

تمّ إرجاء التّظر في متابعة قرارات المجلس البلدي خلال الدورة العاديّة الرابعة للمجلس

البلدي لسنة 2018.

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون تكوين لجنة يكون من بين أعضائها مختصّ في السّلامة المروريّة و عدد 04 مختصّين (جامعيّين و خبراء) قصد الإستئناس بخبراتهم لتنظيم حركة المرور (جولان ، وقوف وتوقّف) داخل مدينة المرسى .

هذا ، وستقوم هذه اللّجنة بإعداد دراسة في الموضوع و تقديم مقترحات ، على أن يتمّ تطبيق نتائجها التي من شأنها ضمان سيولة حركة المرور داخل المدينة بداية من صائفة 2019 .

أمّا في خصوص تنظيم وقوف السيّارات بالمنطقة الزرقاء ، فقد قرّر أعضاء المجلس

البلدي الحاضرون :

✓ بالنسبة لمالكي محلات سكنية بالمنطقة البلديّة : فإنّه يتمّ تمكينهم بشارة وقوف شريطة

الإستظهار بشهادة براءة للسّنة الجارية ، أمّا بالنسبة للسيّارة العائليّة الثّانية ، فإنّه يتمّ

تسليم شارة وقوف مقابل دفع معلوم وقوف سنوي قدره 100 د ،

✓ بالنسبة للمتسوّمين لمحلات سكنية بالمنطقة البلديّة : فإنّه يتمّ تمكينهم بشارة وقوف

شريطة الإستظهار بعقد الكراء مسجّلا بالقباضة الماليّة ،

✓ بالنسبة للعاملين بالمنطقة البلديّة (مثال : أطباء ، أعموان بنوك ، أصحاب محلات

تجاريّة ..) : فإنّه يتمّ تمكينهم بشارة وقوف مختلفة اللّون شريطة خلاص معلوم وقوف

سنوي .

هذا ، و يتم تسليم مختلف هذه الشّارات من طرف القابض البلدي .

أمّا في خصوص تخصيص يوم دون سيّارات بالمدينة ، فقد قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون تنظيم هذا اليوم كلّ يوم أحد من أيام الأسبوع بداية من الأسبوع الثّاني لشهر مارس القادم ، و ذلك بالنّسبة للمسلك الثّالي: من محطة الأرتال مرورا بشارع النّخيل وشارع علي بلهوان إلى غاية ملاعب كرة السّلة ، هذا و سيتمّ تنظيم هذا اليوم كتجربة لمدة ستّة أشهر على أن يقع بعدها تقييمها و إتخاذ القرار المناسب: إمّا مواصلة التّنظيم أو التّراجع عنه.

(VIII) إحداه لجان غير قارة:

تمّ إرجاء النّظر في إحداه لجان غير قارة خلال الدورة القادمة للمجلس البلدي.

و رفعت الجلسة على الساعة السادسة و النصف مساء بعد تجديد السيد محمد سليم

المحرزي، رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين.

